



Yatırımcı Sunumu

Ocak – Eylül 2023

60

YILDIR
LEZZETİN
HAMURUNDA
SÖKE VAR.



Net Ağırlık

Demir ve
Folik Asit ile
Zenginleştirilmiştir

Besin Değeri	
100g	
Yağ (%)	1,0
Doymuş Yağ (%)	0,1
Kolesterol (%)	0,0
Selüloz (%)	0,0
Protein (%)	11,0
Protein (g/100g)	11,0
Demir (mg)	0,5
Folik Asit (µg)	0,5



Yasal Uyarı

İşbu sunum içerisindeki bilgiler, Söke Değirmencilik San. ve Tic. A.Ş. ("Söke Un" veya "Şirket") sadece bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Söke Un ve bağlı ortaklığı faaliyetleri hakkında genel, seçilmiş bazı bilgilerin değerlendirmesini içererek hazırlanmıştır.

Şirket'in paylarının alım satımına yönelik olarak hiçbir öneri, tavsiye ya da teklif niteliğini taşımamaktadır.

Söke Un Yönetimi veya çalışanları veya ilgili diğer kişiler, bu sunumdaki bilgilerin kullanımı nedeniyle doğabilecek zararlardan sorumlu tutulamazlar.



İçindekiler



01 Giriş

Tarihçe
Bir Bakışta Söke Un
Ortaklık Yapısı & Yönetim Kurulu



02 Genel Bakış

Üretim Süreci
Ürün Portföyü
Sektör

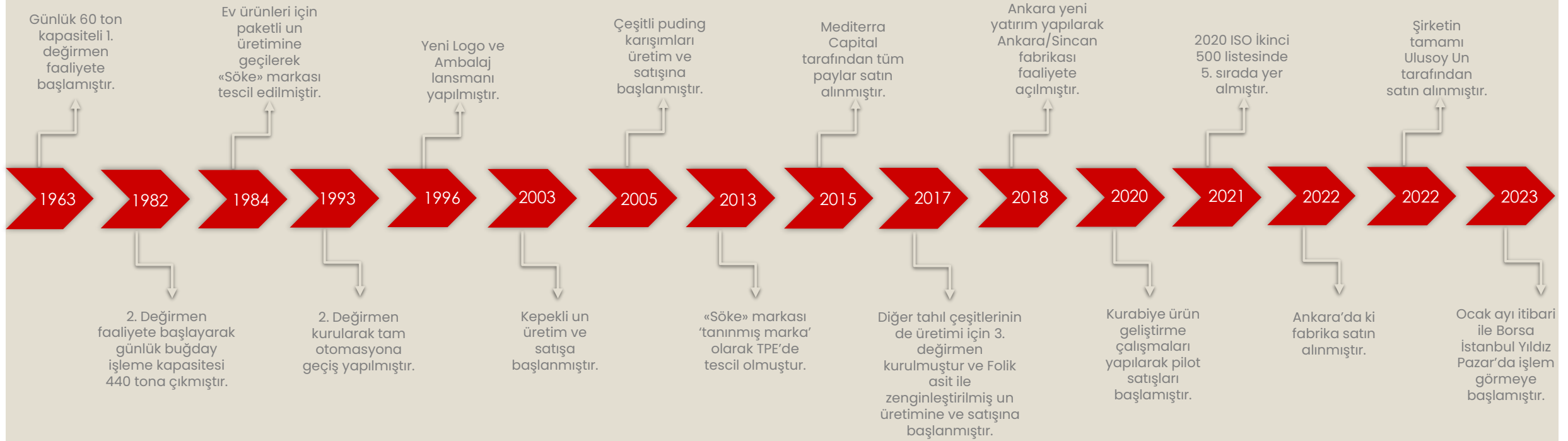


03 Finansal Bilgiler

Finansal Performans
Yatırımlar
Hisse Performansı
Fon Kullanım Yerleri
2023 Yıl Sonu Beklentileri



Tarihçe





Bir Bakışta Söke Un



60

yılı aşkın tecrübe

Türkiye'nin ilk paketli
un markası



8

çeşit ana ürün
grubu

Tüm pazara hitap eden
geniş ürün portföyü



74.668

m2 toplam alan

Fabrikaların stratejik
konumu ve makine
ekipman donanımı



400

9A'23 Çalışan Sayısı

371 Söke Un
29 ChildGen



Yüksek marka
bilinirliği

9A'23

2.362 Milyon TL
Toplam Varlıklar
%72 9A'23/12A'22

2.825 Milyon TL
Ciro
%65 9A'23/9A'22

251 Milyon TL
FAVÖK
%10,4 9A'23/9A'22

12A'22

1.376 M TL
Toplam Varlıklar
%233 12A'22/12A'21

2.489 M TL
Ciro
%222 12A'22/12A'21

293 M TL
FAVÖK
%469 12A'22/12A'21



Bir Bakışta Söke Un



Aydın/Söke Fabrikası



LOKASYON AVANTAJLARI

- Söke Ovası'nın ortasında yer alarak yerel buğday temini konusunda avantaj sahibi olmak
- Lojistik merkezi olan İzmir Limanı'na ulaşım avantajı
- Turizm bölgelerine yakınlık ve sezona bağlı olarak artan tüketime hızlı cevap verebilmek
- 19.356 m2 kapalı alan
- 51.674 m2 toplam alan
- 192.000 ton/yıl buğday işleme kapasitesi
- 293.000 ton/yıl profesyonel ürün ambalajlama kapasitesi
- 110.000 ton/yıl paketli un ambalajlama kapasitesi
- 3 adet değirmen ünitesi



Bir Bakışta Söke Un



LOKASYON AVANTAJLARI

- Tahıl üretim merkezi olarak bilinen İç Anadolu bölgesinde yer almak
- Türkiye demiryolu ağına erişim olanağı ve tesislere özel bağlantı hattının bulunması
- Merkezi konum avantajından dolayı lojistik maliyet avantajı
- 7.638 m2 kapalı alan
- 22.994 m2 toplam alan
- 240.000 ton/yıl buğday işleme kapasitesi
- 230.175 ton/yıl profesyonel ürün ambalajlama kapasitesi
- 113.934 ton/yıl paketli un ambalajlama kapasitesi
- 3 adet değirmen ünitesi

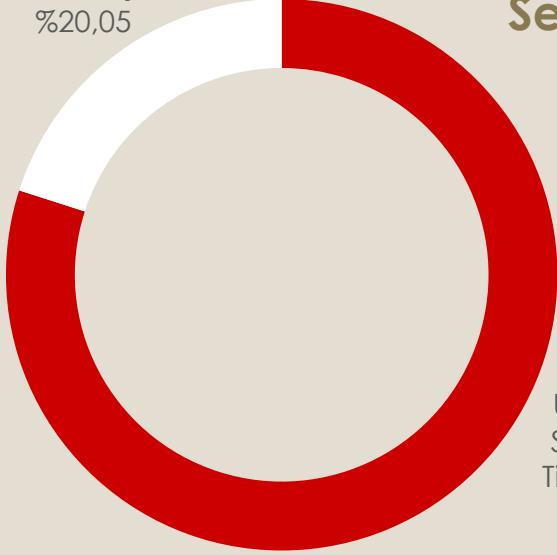
Ankara/Sincan Fabrikası





Ortaklık Yapısı & Yönetim Kurulu

Halka Açık
%20,05



386,5 M TL Ödenmiş Sermaye

Ulusoy Un
Sanayi ve
Ticaret A.Ş.
%79,95

Pay Grubu	Payların Nominal Değeri TL	Sermayeye Oranı %	İmtiyaz Türü
A – Nama	30.900.001	7,99	Yönetim Kuruluna Aday Gösterme



Eren Günhan Ulusoy
Yönetim Kurulu Başkanı



Kamil Adem
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Nevin Ulusoy
Yönetim Kurulu Üyesi



Ali Karakuş
Yönetim Kurulu Üyesi



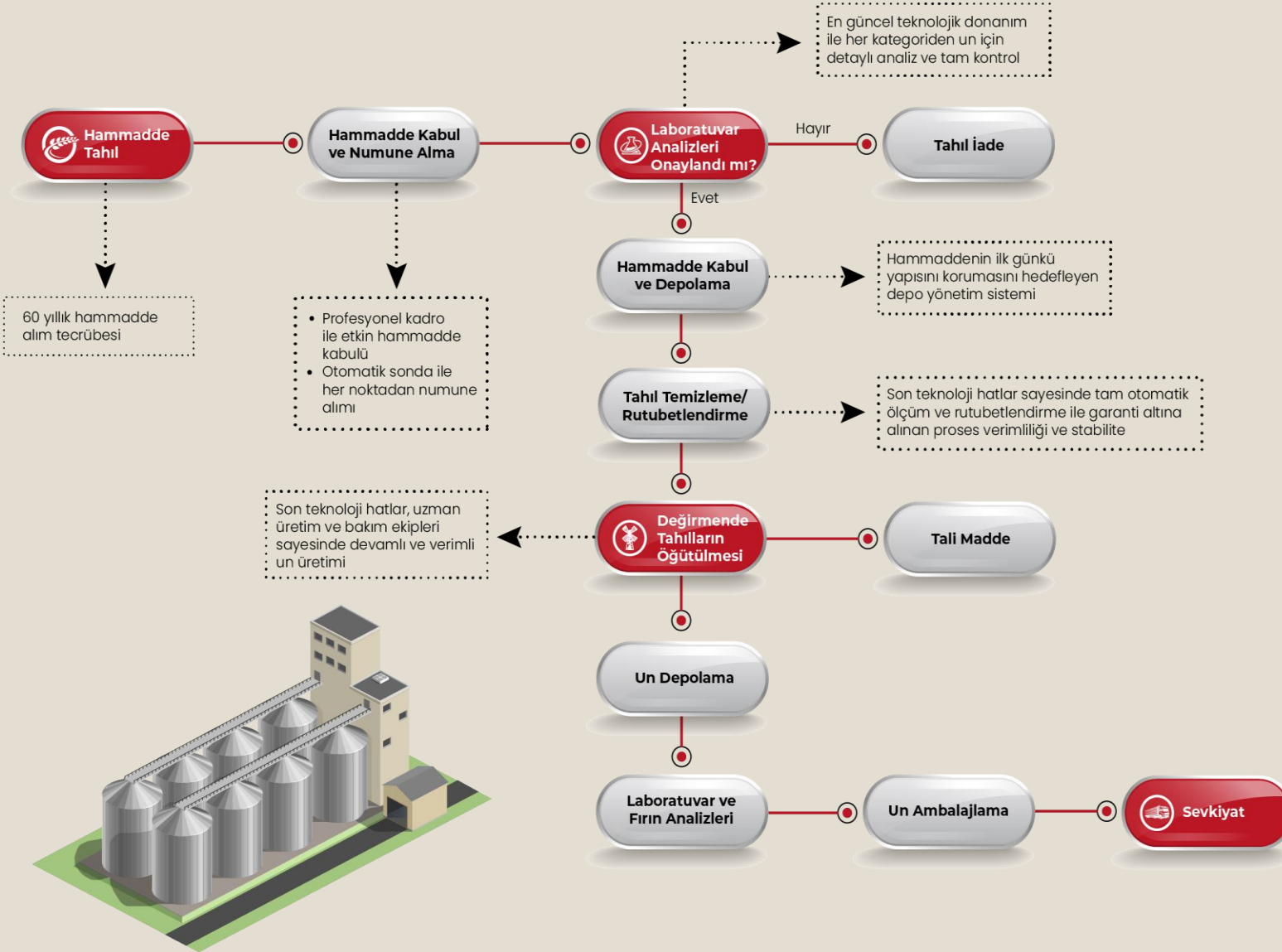
Erdem Zorlu
Bağımsız
Yönetim Kurulu
Üyesi



Vedat Ceyhan
Bağımsız
Yönetim Kurulu
Üyesi



Üretim Süreci



60 yıllık üretim tecrübesi



Laboratuvar ve ürün analizleri



Gelişmiş ekipman kalitesi ve yetkin bakım



250 gramdan 1 tona kadar ambalajlama kapasitesi



Ürünlerin denenerak müşteriye ulaşmasını sağlayan deneyim merkezi



Ürün Portföyü

Paketli Unlar

Folikasit ve demir ile zenginleştirilmiş un çeşitleri sunulmaktadır.

9A'23 dönemi hasılatının %15'lik kısmını oluşturmaktadır.

En çok satılan ürünler: geleneksel un, baklavalık böreklik un ve tam buğday unu olarak öne çıkmaktadır.

1 kg, 2 kg, 5 kg, 7 kg ve 10 kg gramaj seçenekleri mevcuttur.

Fiyat odaklı müşteriler için «Hergün» markalı ürünler sunulmaktadır.





Ürün Portföyü

Tahıl Unları

Ürün çeşitleri; Tam Çavdar Unu, Siyez Unu, Sarı Un, Mor Un olarak öne çıkmaktadır.

Sağlıklı besinlere yönelme ve mutfakta yeni tarif ve çeşitler deneme isteğine yönelik bir ürün grubudur.

500 g ve 1 kg ürün gramaj seçenekleri mevcuttur.





Ürün Portföyü

Glutensiz Unlar

Gluten hassasiyeti ve glutensiz gıdalarla beslenme trendine ve çölyak hastalarına yönelik ürünler bu grupta yer almaktadır.

Ürün grubu: glutensiz un ve glutensiz ekmek unu, köy ekmeği unu, kek unu, kakaolu kek unu gibi alternatifler sunmaktadır.

%0 gluten içeriği mevcuttur.

225 g ve 250 g ürün gramaj seçenekleri mevcuttur.





Ürün Portföyü

Ekmek Unu Karışımları

Farklı lezzetlerde ekmek tüketimine artan talebe cevaben evde ekmek yapımı trendine yönelik ürünlerden oluşmaktadır.

Çavdarlı, çok tahıllı, tam buğdaylı, ruşeyimli, yulaflı, köy ekmeği, sarı sert olmak üzere 7 farklı çeşit karışım mevcuttur.

500 g, 1 kg ve 2 kg ürün gramaj seçenekleri ile sunulmaktadır.





Ürün Portföyü

Profesyonel Unlar

Fırın, otel, restoran, kafe gibi profesyonel kullanıcıların farklı ürün ihtiyaçlarına yönelik ürünler bu grupta yer almaktadır.

Profesyonel satış ekibi ve Demo Şef Ekibi ile müşteri ihtiyaçları ile yakından ilgilenilerek, müşteriye özel çözümler sunulabilmektedir.

9A'2023 dönemi hasılatının %31'lik kısmını ilgili ürünler oluşturmaktadır.

25 kg ve 50 kg ürün gramaj seçenekleri mevcuttur.

Bisküvi, paketli ekmek, gofret, pizza üreticisi olan endüstriyel müşterilere ihtiyaçlarına yönelik, sipariş bazlı profesyonel ürün üretimi yapılmaktadır.





Ürün Portföyü

Özel Markalı Üretim

9A'2023 dönemi hasılatının %14'lük kısmını Özel Markalı ürün satışları oluşturmaktadır.

Şirket rekabetçi ve sürdürülebilir fiyatlandırma sunabilmektedir. B2B müşterileri için özel markalı üretim yapılmaktadır.

Özel Markalı ürünlerin en büyük avantajı yüksek tonaj ile ölçek verimliliği olarak öne çıkmaktadır.



Tali ve Diğer Ürünler

Üretim aşamaları sonucu ortaya çıkan kepek, ruşeym, bonkalite, elek altı gibi yan ürünler bu grupta yer almaktadır.

Gıda ve yem sektörüne satılmaktadır.

Tali ürünler 9A'2023 dönemi hasılatının %29'luk kısmını oluşturmaktadır.

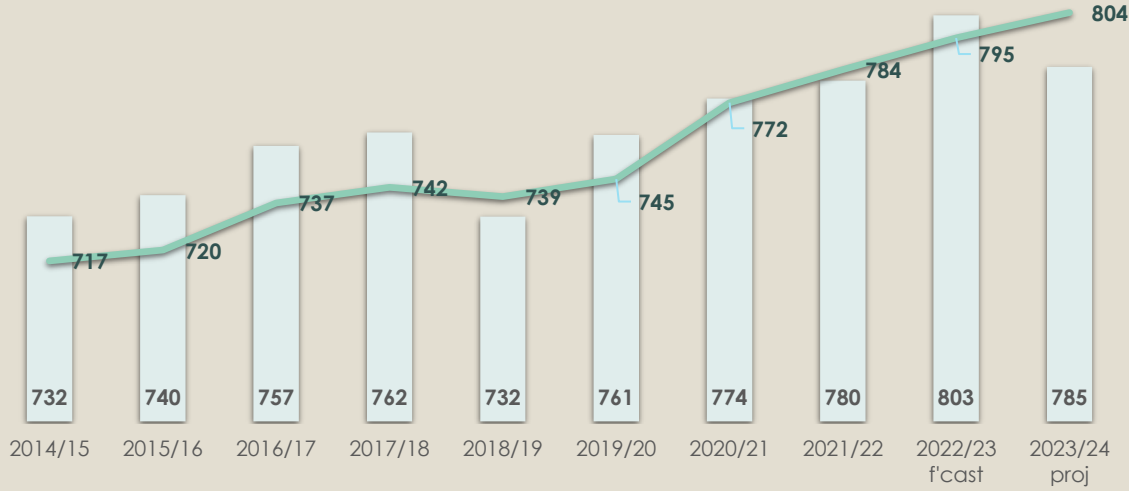




Sektör

Dünya Buğday Üretim - Tüketimi

Milyon Ton

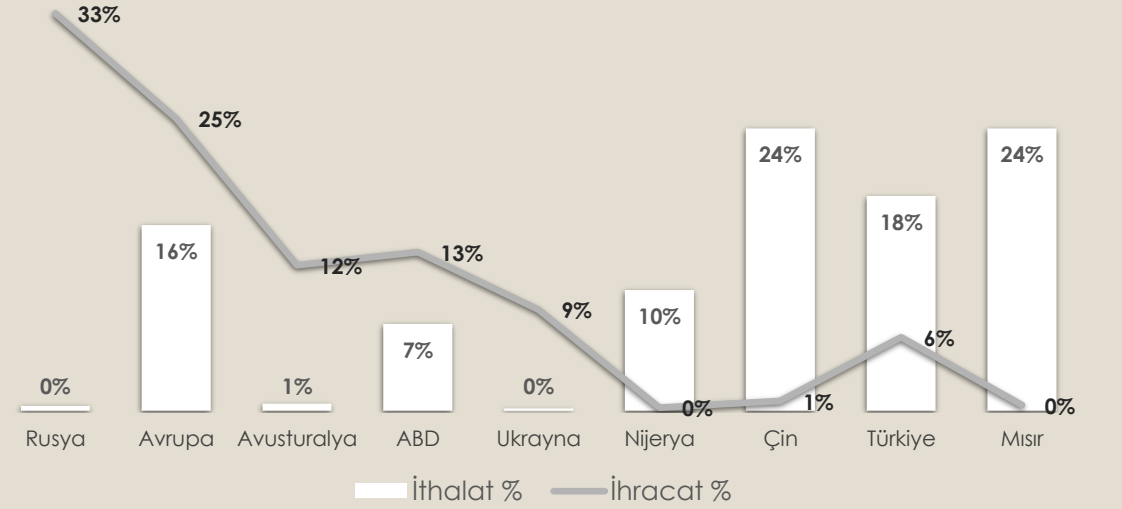


Kaynak: IGC 19.10.2023

Üretim Tüketim

Dünya buğday üretiminde 2022/23 döneminde bir önceki döneme göre 23 milyon ton artış göstermekle birlikte 2023/24 döneminde tüketimin 804 milyon ton olması bekleniyor.

Dünya Buğday İthalat ve İhracatı – Ülke Dağılımı 2023/2024 (proj.)



Kaynak: IGC 19.10.2023

Sektör dinamiklerine bakıldığında buğday fiyatlarını etkileyen en önemli etkenlerin başında, buğday tüketiminde kendi kendine yetemeyen ülkelerin talebi ve buğday arz fazlası olan ülkelerin buğday ihracatı yer almaktadır.

IGC web sitesinde yayınlanan verilere göre Rusya %33 ile en çok ihracata sahip ülke konumundadır.



Sektör

ELÜS Piyasası

İşlem Hacmi (Bin TL)

(30.09.2023)

8.802.358

İşlem Miktarı (Ton)

(30.09.2023)

1.128.696

İşlem Sayısı Tp. (Adet)

(30.09.2023)

51.686

Faal Lisanslı Depo Kapasitesi (Ton)

(30.09.2023)

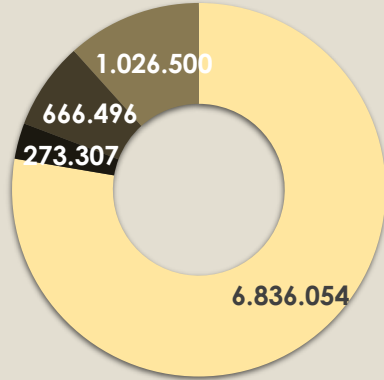
9.565.287

Lisanslı Depo Bulunan İl Sayısı

(30.09.2023)

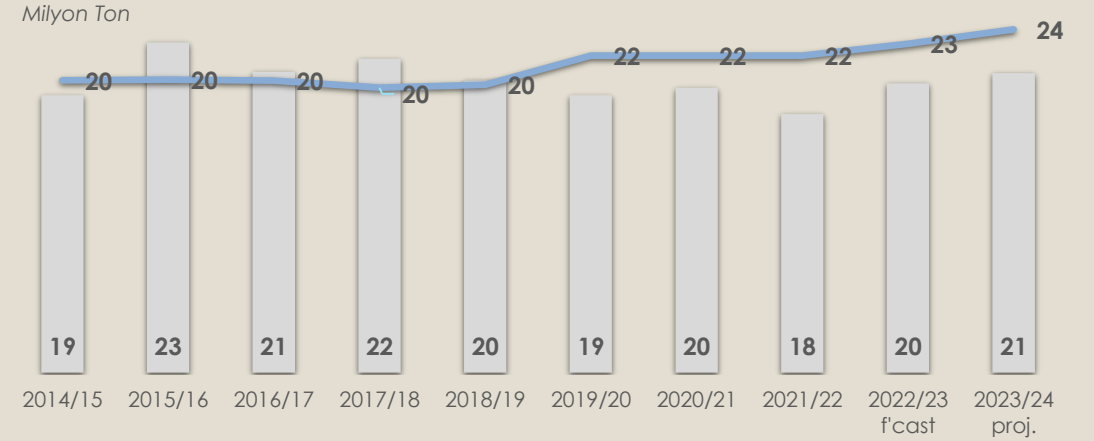
45

Ürün Bazında ELÜS İşlem Hacmi (Bin TL)



■ Buğday ■ Diğer ■ Mısır ■ Arpa

Türkiye Buğday Üretim - Tüketimi



Kaynak: IGC 19.10.2023

■ Üretim — Tüketim

Türkiye'de buğday üretimi 2022/23 döneminde bir önceki döneme göre 2 milyon ton artış gösterirken tüketim de ise 2023/24 döneminde 1 milyon ton artış göstermiştir.

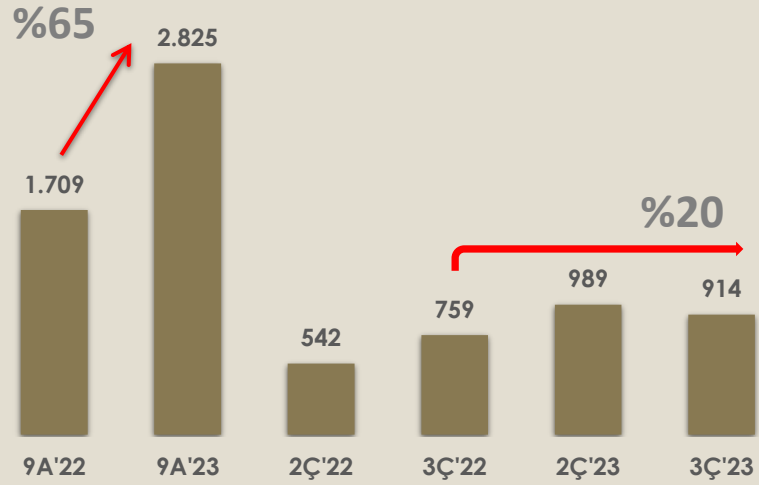
Türkiye coğrafi konumu itibari ile kolay hammadde tedarik edebilmesinin yanı sıra Orta Doğu ve Kuzey Afrika gibi buğday yetiştirmeye uygun olmayan bölgelere ihracat yapabilmektedir.



Finansal Performans

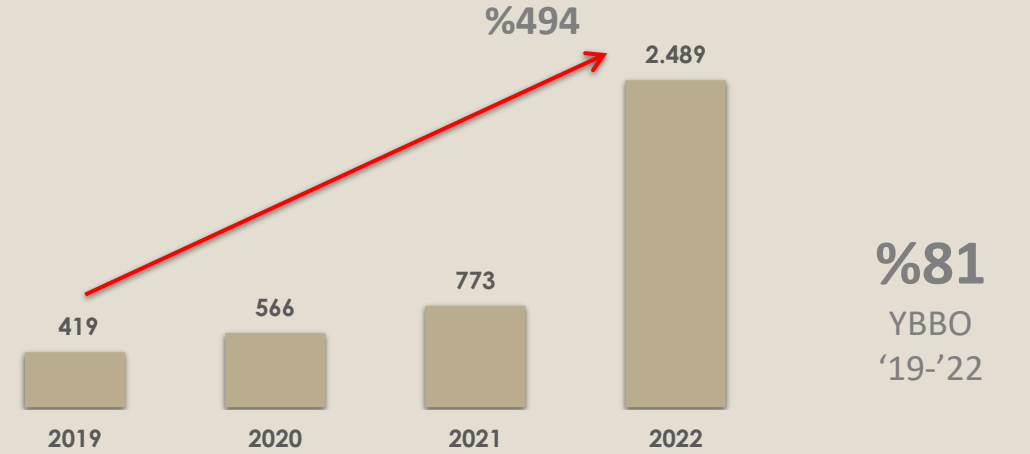
Hasılat Gelişimi

Çeyreklik (Milyon TL)



9A'22 dönemi ile 9A'23 dönemleri arasında hasılat %65 oranında artış göstermiştir. Artışın ana kaynağı fiyat artışıyla birlikte hacimsel artışın da olmasından kaynaklanmaktadır.

Yıllık (Milyon TL)



Hasılat son 3 yılda %81 oranında ortalama yıllık büyüme ile güçlü bir artış göstermiştir.

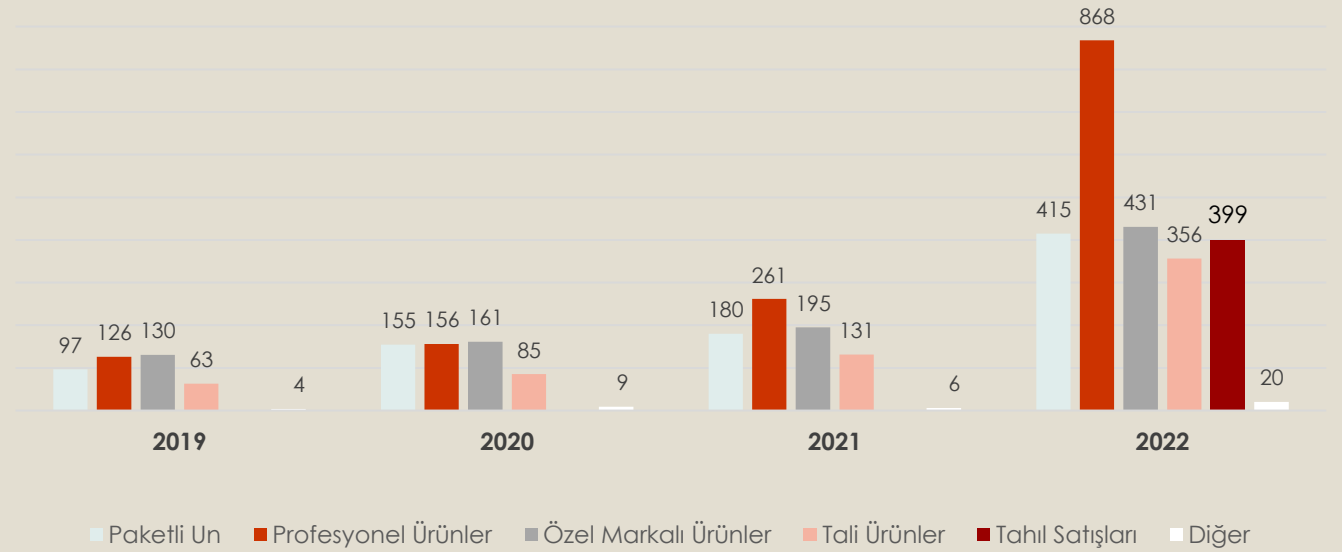
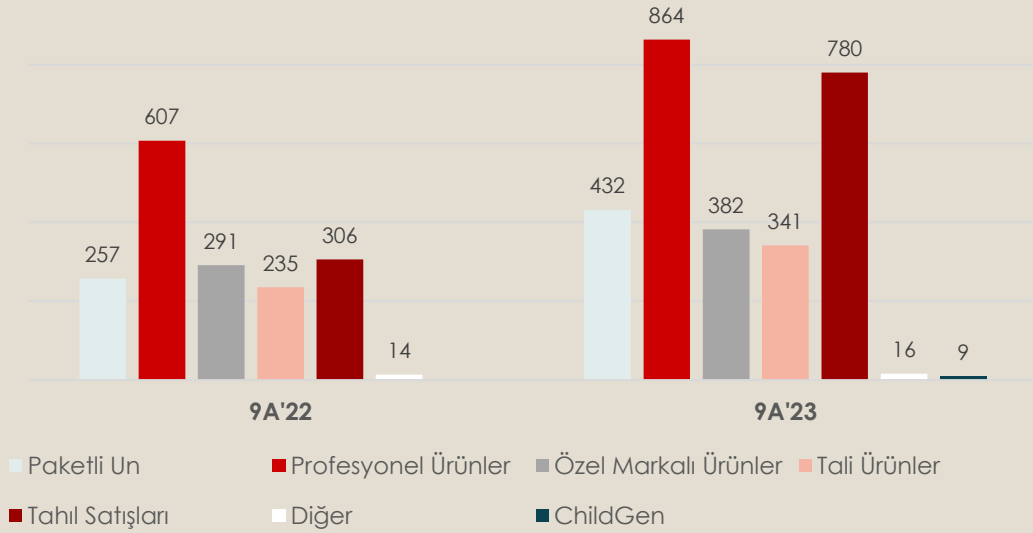


Finansal Performans

Ürün Gruplarında Hasılat Gelişimi

9 Aylık (Milyon TL)

Yıllık (Milyon TL)



Profesyonel ürünler un kategorisinde toplam ciro içinde %31'lik oran ile en yüksek satış yapılan ürün kategorisidir.

9A'23 döneminin toplam cirosunun %15'ini oluşturan paketli un ürünleri oluşturmaktadır.

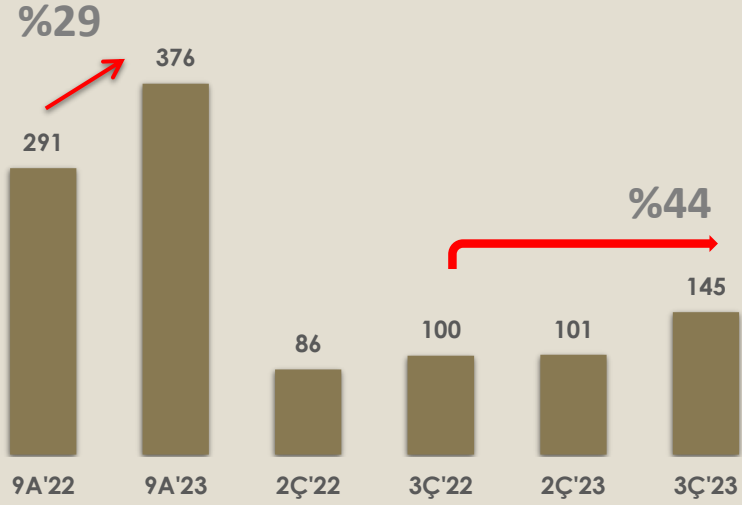
9A'23 dönemi ile 9A'22 dönemleri arasında paketli un satışında %68 oranında artış yaşanmıştır.



Finansal Performans

Brüt Kar Gelişimi

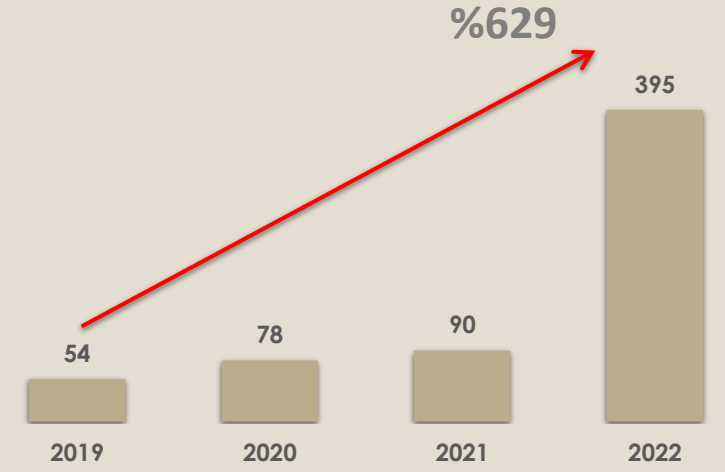
Çeyreklik (Milyon TL)



Brüt Kar Marjı



Yıllık (Milyon TL)



%94,1
YBBO
'19-'22

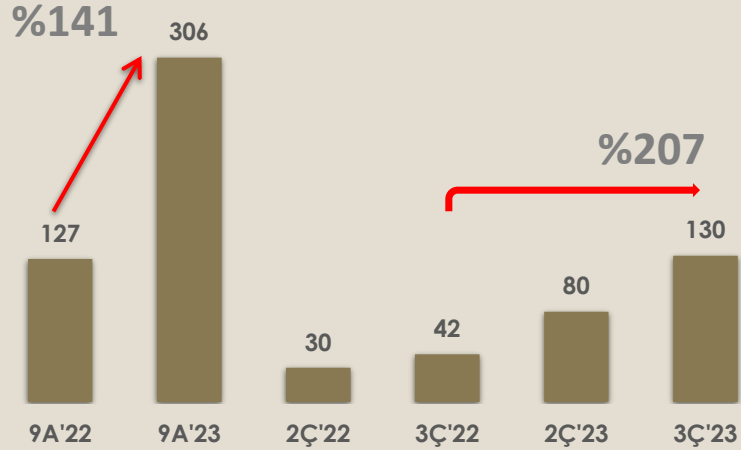
Brüt kar son 3 yılda %94,1 oranında ortalama yıllık büyüme ile güçlü bir artış göstermiştir.



Finansal Performans

Net Kar Gelişimi

Çeyreklik (Milyon TL)



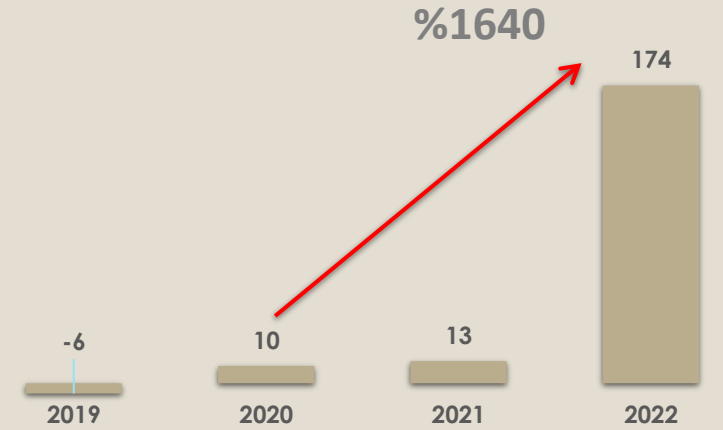
Net Kar, 30 Eylül 2023 tarihi itibari ile 306 m TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılının üçüncü çeyrek döneminde elde edilen kar geçen yılın aynı dönemine göre %207 oranında artış göstermiştir.

Net kar marjı 2023 yılın dokuz aylık döneminde %10,8 oranına gelerek son dört yılın en yüksek oranına ulaşmıştır.

Net Kar Marjı



Yıllık (Milyon TL)



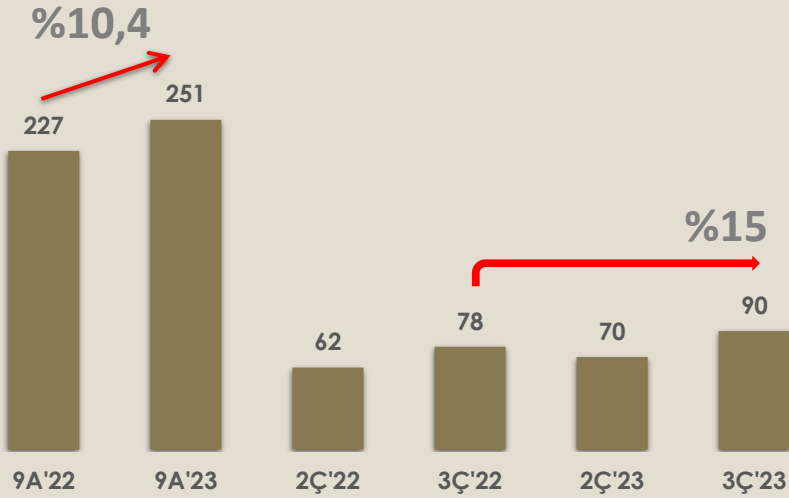
%317
YBBO
'20-'22



Finansal Performans

FAVÖK Gelişimi

Çeyreklik (Milyon TL)



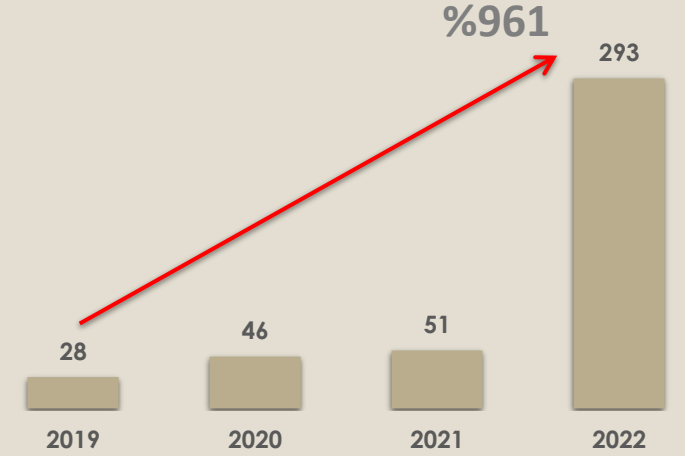
9A'23 döneminin bir önceki yılın aynı dönemine göre FAVÖK büyümesi %10,4 olarak gerçekleşmiştir.

FAVÖK son 3 yılda %119 oranında ortalama yıllık büyüme ile güçlü bir artış göstermiştir.

FAVÖK Marjı



Yıllık (Milyon TL)



%119
YBBO
'19-'22



Finansal Performans

Net Nakit Pozisyonu

Bin TL	9A'23	31.12.22	31.12.21
Nakit ve Nakit Benzerleri	401.004	342.916	45.035
Finansal Yatırımlar	2.849	40.287	-
Diğer Alacaklar	54.138	29.164	10.247
Kısa Vadeli Borçlanmalar	(7.591)	(146.518)	(129.643)
Uzun Vad. Borç. Kısa Vad. Kıs.	(6.731)	-	-
Diğer Borçlar	(59.152)	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borç	(4.587)	(992)	(751)
Net Nakit	379.931	264.857	(75.112)

2021 yılında 75 milyon TL net borçtan 2022 yılında 265 milyon TL nakde geçerek 2023 yılı dokuz ayında ise 380 milyon TL net nakit oluşturulmuştur.

Net Operasyonel İşletme Sermayesi

Bin TL	9A'23	31.12.22	31.12.21
Nakit & Nakit Benzerleri	401.004	342.916	45.035
Ticari Alacaklar	370.385	195.449	103.734
Stoklar	304.828	176.172	57.311
Ticari Borçlar	(375.343)	(263.415)	(81.065)
K.V. Banka Kredileri	(7.117)	(145.584)	(128.961)
Net Operasyonel İşletme Sermayesi	693.757	305.538	(3.945)

İşletme Sermayesi/Net Satış	24,6%	12,3%	-0,5%
Net Satış	2.825.106	2.489.191	773.165



Finansal Performans

Finansal Rasyolar

Likidite Oranları	2023/9A	2023/6A	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran	2,32	3,78	1,79	1,09	1,08	1,05
Likidite	1,74	2,91	1,40	0,84	0,82	0,81

Mali Oranlar	2023/9A	2023/6A	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kaldıraç Oranı	0,26	0,20	0,39	0,61	0,68	0,68
Finansman Oranı	2,78	0,94	1,56	0,65	0,47	0,48

Faaliyet Karlılığı	2023/9A	2023/6A	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Satış Karlılığı	10,81%	9,19%	6,99%	1,66%	1,78%	-1,42%
Aktif Karlılığı	12,94%	8,69%	12,65%	3,12%	3,84%	-2,60%
Özkaynak Karlılığı	17,59%	10,86%	20,77%	7,90%	12,05%	-8,07%

Karlılık Oranları	2023/9A	2023/6A	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Brüt Kar Marjı	13,32%	12,12%	15,89%	11,66%	13,71%	12,95%
Net Kar Marjı	10,81%	9,19%	6,99%	1,66%	1,78%	-1,42%
FAVÖK Marjı	8,88%	8,41%	11,75%	6,65%	8,11%	6,58%



Finansal Performans

Bilanço Özet

Bin TL	30.09.23	30.06.23	31.12.22	31.12.21
Dönen Varlıklar	1.201.964	1.219.194	823.346	251.067
Nakit ve Nakit Benzerleri	401.004	332.666	342.916	45.035
Finansal Yatırımlar	2.849	57.121	40.287	-
Ticari Alacaklar	370.385	430.135	195.449	103.734
Diğer Alacaklar	54.138	50.610	29.164	10.247
Stoklar	304.828	279.568	176.172	57.311
Peşin Ödenmiş Giderler	14.932	34.245	19.990	25.265
Diğer Dönen Varlıklar	53.828	34.849	19.368	9.474
Duran Varlıklar	1.159.729	801.847	552.605	161.697
Finansal Yatırımlar	177.712	-	-	-
Diğer Alacaklar	259	259	9	9
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.162	1.420	1.742	1.827
Maddi Duran Varlıklar	935.251	755.034	507.136	116.337
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	44.893	44.598	43.719	43.523
Peşin Ödenmiş Giderler	452	537	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	2.361.693	2.021.041	1.375.951	412.764

Bin TL	30.09.23	30.06.23	31.12.22	31.12.21
Kısa Vadeli Yükümlülükler	517.004	322.649	460.986	230.349
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.591	56.461	146.518	129.643
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.731	5.223	-	-
Ticari Borçlar	375.343	202.242	263.415	81.065
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.241	7.336	4.490	746
Diğer Borçlar	59.152	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	14.661	12.553	25.911	5.810
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.595	16.857	18.626	8.022
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29.690	21.976	2.027	5.063
Uzun Vadeli Yükümlülükler	107.480	81.005	76.879	19.537
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.587	6.214	992	751
Uzun Vadeli Karşılıklar	15.913	12.577	11.559	4.036
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	86.979	62.214	64.328	14.751
Özkaynaklar	1.737.209	1.617.387	838.086	162.878
Ödenmiş Sermaye	386.500	386.500	309.000	87.633
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	461.240	461.240	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	497.808	508.568	345.538	65.995
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	21.346	21.346	6.989	6.924
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	63.398	62.714	2.467	(10.535)
Net Dönem Karı	308.850	175.829	174.091	12.860
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.739.142	1.616.197	838.086	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(1.934)	1.190	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	2.361.693	2.021.041	1.375.951	412.764



Finansal Performans

Gelir Tablosu

Bin TL	9A'23	9A'22	3Ç'23	3Ç'22	6A'23	6A'22	31.12.22	31.12.21
Hasılat	2.825.106	1.709.486	914.000	758.691	1.911.106	950.794	2.489.191	773.165
Satışların Maliyeti	(2.448.913)	(1.418.979)	(769.415)	(658.330)	(1.679.498)	(760.649)	(2.093.727)	(683.051)
BRÜT KAR	376.193	290.506	144.585	100.362	231.608	190.145	395.464	90.114
Genel Yönetim Giderleri	(35.906)	(17.545)	(15.243)	(5.268)	(20.663)	(12.277)	(25.993)	(11.462)
Pazarlama Giderleri	(134.730)	(60.468)	(56.022)	(24.203)	(78.708)	(36.265)	(96.919)	(35.044)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(519)	(53)	(181)	(32)	(338)	(21)	(175)	(256)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	67.601	32.652	21.807	19.579	45.794	13.073	46.253	16.714
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(48.816)	(43.157)	(12.952)	(23.451)	(35.864)	(19.705)	(52.636)	(18.854)
ESAS FAALİYET KARI	223.823	201.935	81.994	66.986	141.829	134.950	265.994	41.212
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	108.335	952	93.524	880	14.811	72	2.320	103
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(577)	-	(103)	-	(473)	-	-	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(98)	(25)	(53)	(5)	(45)	(19)	(26)	(11)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	331.483	202.862	175.362	67.860	156.121	135.002	268.287	41.304
Finansman Gelirleri	79.839	17.911	18.671	10.432	61.168	7.479	25.796	16.205
Finansman Giderleri	(58.233)	(58.394)	(19.721)	(25.793)	(38.512)	(32.601)	(78.577)	(39.421)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	353.089	162.379	174.312	52.499	178.777	109.881	215.507	18.088
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(47.581)	35.558	(44.413)	(10.174)	(3.168)	(25.384)	(41.416)	(5.228)
Dönem Vergi Gideri / Geliri	(49.917)	(28.422)	(26.722)	(817)	(23.196)	(27.605)	(26.364)	(5.241)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	2.337	(7.136)	(17.691)	(9.357)	20.028	2.221	(15.052)	13
DÖNEM KARI	305.508	126.821	129.899	42.325	175.609	84.496	174.091	12.860



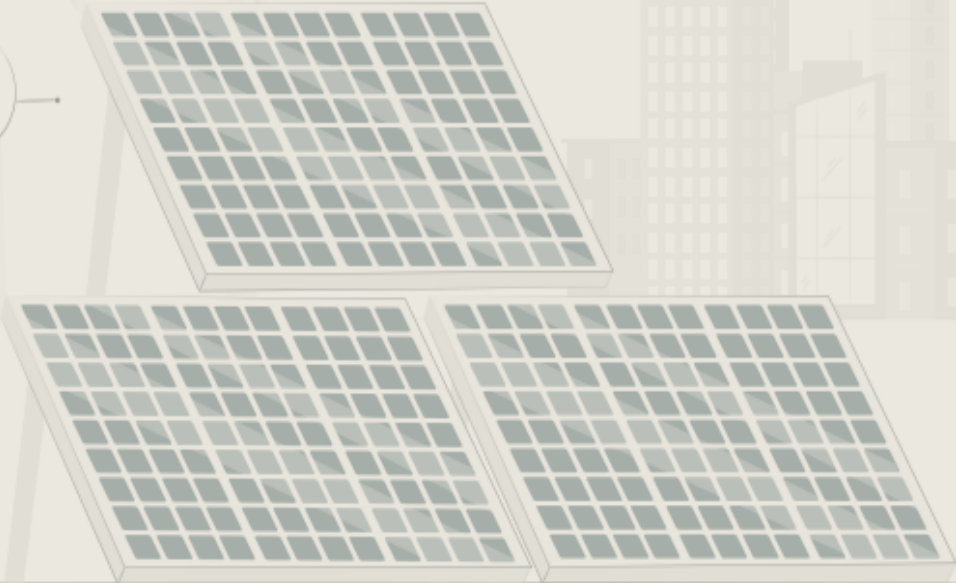
Yatırımlar

Güneş Enerjisi Santrali

Konya'nın Ilgın İlçesi, Göstere Mahallesi içinde alan 153,5 dönümlük araziye kurulumu devam etmektedir.

11.000kW' lik kurulu güce sahiptir.

Yıllık olarak toplamda 23.598.000 kWh'lik enerjimizi karşılaması öngörülmektedir.



Enerji Üretiminin Tahmini Getirisi

Üretim Öngörüsü	23.598.000 kWh
Üretimin Dağıtım Bedeli	₺17.391.726
Üretimin Getirisi	₺ 72.917.820
Net Gelir	₺ 55.526.094
Üretim/Tüketim	%94,4



Yatırımlar

Bağlı Ortaklık

Çocukların yaratıcılığını ve hayal gücünü geliştirmeye odaklı, sanatsal ve duyuşsal oyun için sonsuz olanaklar sağlama amaçlı olarak kurulmuştur.

%100 buğday unundan yapılan oyun hamurları kimyasal, yapay veya koruyucu madde içermemekte olup %100 kimyasal olmayan madde bileşenlerinden oluşmaktadır.

Söke Değirmencilik, aile şirketi olarak kurulan Gen Oyuncak San. ve Tic. A.Ş., 29 Mart 2023 tarihi itibari ile paylarının %60'ı satın alınarak hâkim ortak konumuna gelmiştir.



Türkiye'nin ilk CE belgeli, ISO Gıda Güvenliği Sertifikalı EN-71 Standartlarına uygun kimyasal içermeyen el yapımı oyun hamuru olma özelliğine sahiptir.



Türkiye'nin ilk **CE** belgeli,
ISO gıda güvenliği
sertifikalı, **EN-71**
standartlarına uygun,
kimyasal madde
içermeyen, el yapımı
oyun hamurudur.





Yatırımlar

İştirak

1976 yılında Colorado küçük yerel bir fırın olarak açılan Rudi's, kısa sürede besleyici, lezzetli, koruyucu madde içermeyen ekmekler, çörekler konusunda ün kazandı.

Organik simit, ekmek, çörek ile glutensiz ekmek, tortilla, çörek üretilmektedir.



Rudi's, glutensiz ürünlerini özel bir glutensiz tesisinde piyasaya sürmektedir.

Söke Un, 22 Eylül 2023 tarihi itibari ile Rudi's paylarına %12,65 oranında iştirak etmektedir.



Yatırımlar

İştirak



Ekşi maya ile yapılmış kalın dilimli Texas Ekmeği

Rudi's, geleneksel yöntem ile yani küçük partiler halinde pişirme tekniğini kullanarak daha kaliteli ekmekler elde etmektedir.



Organik Ekşi Maya
Glutensiz Ekşi Maya



Glutensiz Çörekler

Rudi's, yapay madde ve koruyucu kullanımı tercih etmeyerek sağlıklı ürünlerle portföyünü genişletmeye devam etmektedir.

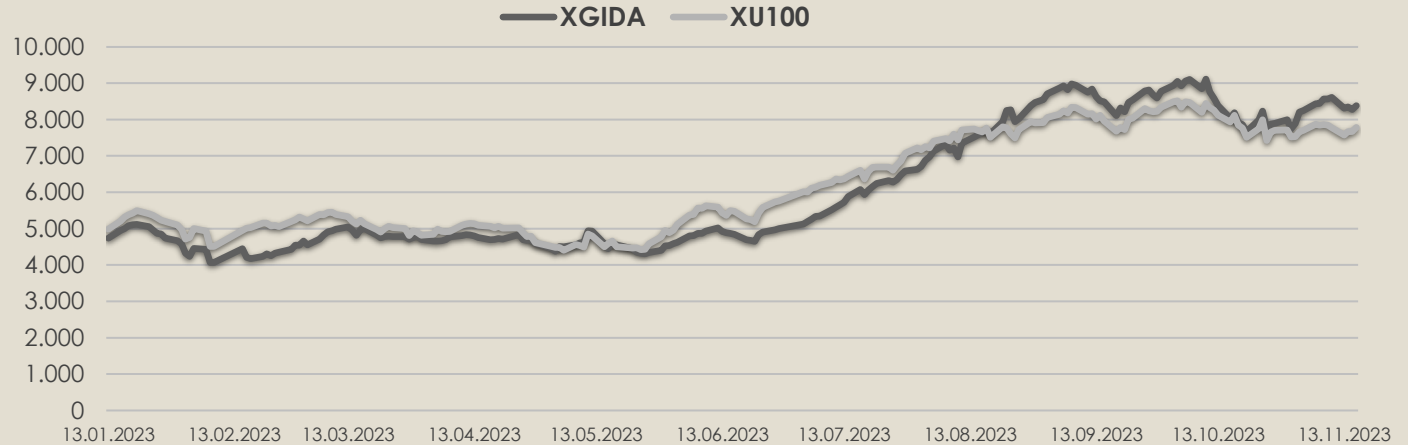


Hisse Performansı

BIST İlk İşlem Tarihi	14.01.2023
Ödenmiş Sermaye	386.500.000 TL
Pay Kodu	SOKE
Fili Dolaşım Oranı	%20,03
BIST İşlem Gördüğü Pazar	Ana Pazar
Dahil Olunan Endeksler	BIST/Aydın, BIST/SINAI, BIST/Halka Arz, BIST/Katılım Tüm, BIST/Gıda-İçecek, BIST/Ana

Halka arz, 4-5-6 Ocak 2023 tarihlerinde 7,5 TL sabit fiyattan talep toplama yöntemi ile gerçekleştirilmiştir.

Borsada işlem görmeye başladığı tarih olan 12 Ocak 2023'ten 13 Kasım 2023 tarihi itibari ile yaklaşık %147 oranında getiri sağlamıştır.





Fon Kullanım Yerleri

Fon Kullanım Yerleri	Planlanan Dağılım %	Planlanan Tutar TL	Gerçekleşen Tutar TL
Güneş Enerjisi Santrali Yatırımı	%30	164.919.460	121.028.646
İlave Hammadde ve Mamul Deposu Kapasite Artışı Yatırımı	%12,5	68.716.441	-
Unlu Mamuller Tesisi - Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımı	%15	82.459.730	36.712.342
İşletme Sermayesi	%35	192.406.036	192.406.036
Finansal Yatırım	%7,5	41.229.865	41.229.865
Toplam	%100	549.731.532	391.376.889



25.08.2023 tarihli Denetimden Sorumlu Komite tarafından hazırlanan ve aynı tarihte KAP'ta yayınlanan Halka Arzdan Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Raporu göre; halka arz gelirlerinin 355,5 milyon TL'si kullanılmıştır.



22 Eylül 2023 tarihli Finansal Duran Varlık Edinimi KAP açıklaması ile Rudi's paylarının %12,65'inin satın alımında fon kullanım yerlerinden olan finansal yatırım kaleminde kalan tutarın tamamı kullanılmıştır.



2023 Yıl Sonu Beklentileri



Bin TL	9A'23 Tahmini*	9A'23 Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı %	2023 Yıl Sonu Tahmini
Net Satışlar	2.787.523	2.825.106	%101,35	3.716.698
FAVÖK	265.922	250.885	%94,35	354.562



Şirketin 2023 yılı beklentileri; 2019 – 2020 - 2021 yılları ve 30.09.2022 tarihli ara dönem için hazırlanmış bağımsız denetim raporu ile QNB Finans Yatırım'ın analizleri doğrultusunda 18 Kasım 2022 tarihli Fiyat Tespit Raporu ile hazırlanmıştır.



9A'23 gerçekleşmelerine bakıldığında tahmini net satışların %101,35 ve tahmini FAVÖK ise %94,35 oranında gerçekleşmiştir.



9A'23 dönemi tahminleri* QNB Finans Yatırımın 2023 yıl sonu tahmini rakamlarından mevsimsellik göz ardı edilerek $\frac{3}{4}$ alınarak hesaplanmıştır.



2023 yıl sonu net satışların 3.7 milyar TL, FAVÖK ise 354.5 milyon TL olması öngörülmektedir.



TEŞEKKÜRLER

Yatırımcı İlişkileri İletişim

Rabia Çetinkaya
Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

✉ yatirimciilisikileri@soke.com.tr

☎ (212) 451 09 33

www.soke.com.tr